



I NOSTRI  
CONTATTI

**BIA**

IMMOBILI IN  
VENDITA ED  
IN AFFITTO

M A G A Z I N E

**INDIRIZZO**

Via dei Martiri, 8 - AL

**TELEFONO**

0131 - 252525

**E-MAIL**

info@agenziaborsaimmobiliare.com

**SITO WEB**

agenziaborsaimmobiliare.com

**FACEBOOK**

Borsa Immobiliare Alessandria

**INSTAGRAM**

bia.snc

*La casa è dove si trova il cuore*





RIF. 13 / 1

CRISTO

Bilocale completamente arredato e ristrutturato, composto da: ingresso su soggiorno con parete angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e terrazzino esclusivo. Cantina e box auto. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 159,7418 kWh/m<sup>2</sup>    **PREZZO**    € 75.000



RIF. 27 / 1

PIAZZA LIBERTA'

Splendido appartamento ristrutturato e parzialmente arredato composta da: ampio ingresso, cucina abitabile, sala, camera da letto matrimoniale, cabina armadio, doppi servizi, balcone con affaccio su via principale. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 92,1868 kWh/m<sup>2</sup>    **PREZZO**    € 188.000



RIF. 45 / 1

GALIMBERTI

In palazzina di ultima generazione appartamento arredato composto da: ingresso su soggiorno con parete cottura ad ambiente unico, camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio e ampio balcone. Cantina e box auto. Riscaldamento: Cont. Autonoma.

**I.P.E.** 41,6342 kWh/m<sup>2</sup>    **PREZZO**    € 102.000



RIF. 72 / 1

PISTA VECCHIA

Bilocale completamente ristrutturato con caldaia nuova a condensazione composta da: ingresso su soggiorno con cucinino ad ambiente unico, camera da letto matrimoniale e bagno. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 302,0084 kWh/m<sup>2</sup>    **PREZZO**    € 65.000



CORSO BORSALINO

Trilocale completamente arredato ad un piano alto composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e balcone. Riscaldamento: Centralizzato.

**I.P.E.** 94,22 kWh/m<sup>2</sup>    **CANONE**    € 450



CORSO ROMA

Splendida mansarda ristrutturata libera dai mobili composta da: ingresso, cucina e tinello, salone, due camere da letto, studio, doppi servizi e balcone. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 29,67 kWh/m<sup>2</sup>    **CANONE**    € 800



VIA PALESTRO

Trilocale di ampie dimensioni libero dai mobili così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio e doppio balcone. Riscaldamento: Centralizzato.

**I.P.E.** 134,95 kWh/m<sup>2</sup>    **CANONE**    € 400



VIA SCHIAVINA

Affitto di due appartamenti composti ognuno da: ingresso, cucinino con tinello, soggiorno, due camere da letto, bagno e balcone. Riscaldamento: Centralizzato.

**I.P.E.** 243,91 kWh/m<sup>2</sup>    **CANONE**    € 350



**SPINETTA MARENGO (AL)**

Negozio luminosissimo in pieno centro paese con vetrine su strada. Ampio locale più ufficio e servizio, sottostante magazzino e garage. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 665,95kWh/m<sup>2</sup>      **CANONE**      € 900



**RIF. 111 / 1**

**PIAZZA MATTEOTTI**

Trilocale in ottimo stato ad un terzo piano con ascensore composto d: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e doppi balconi. Riscaldamento: Centralizzato.

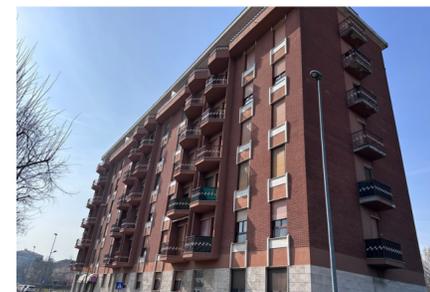
**I.P.E.** 206,84 kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO**      € 45.000



**CORSO CRIMEA**

Affitto negozio con tre ampie vetrine su strada in posizione di forte passaggio adiacente a Piazza Garibaldi. Riscaldamento: Contabilizzato.

**I.P.E.** 243,73kWh/m<sup>2</sup>      **CANONE**      € 1200



**RIF. 114 / 1**

**EUROPA**

Trilocale luminosissimo ad un piano alto composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone, cucinino col tinello e sbarco su terrazzo, camera da letto, bagno e ripostiglio. Box auto e cantina. Riscaldamento: Centralizzato.

**I.P.E.** 160,474kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO**      € 42.000



**VIA LANZA**

Ufficio in ottimo stato adiacente a Piazza Garibaldi ad un piano rialzato composto da tre camere più servizio e ripostiglio. Riscaldamento: Centralizzato.

**I.P.E.** 40,57kWh/m<sup>2</sup>      **CANONE**      € 350



**RIF. 139 / 1**

**BOSCO MARENGO (AL)**

A pochi chilometri dalla città, alloggio composto da: soggiorno e cucina ad ambiente unico, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca. Posto auto assegnato e cortiletto privato. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 228,3099kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO**      € 32.000



**VIA BERGAMO**

Bilocale arredato con ampio terrazzo ad un secondo piano composto da: ingresso su cucina e salotto ad ambiente unico, camera matrimoniale e servizio. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 148,08kWh/m<sup>2</sup>      **CANONE**      € 400



**RIF. 162 / 1**

**CENTRO**

Ampio locale finemente ristrutturato ed arredato, con ingresso su ampio soggiorno con parete angolo cottura ad ambiente unico, camera da letto matrimoniale, bagno, terrazzo di proprietà. Cantina. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 48,91kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO**      € 40.000



RIF. 1 / 1

CENTRO

Appartamento totalmente rifinito e parzialmente arredato composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e cantina. Posto auto cortile. Riscaldamento: Centralizzato Cont. Autonoma.

**I.P.E.** 82,43 kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO** € 155.000



RIF. 19 / 5

SAN SALVATORE M.TO (AL)

Cascinale restaurato in posizione panoramica e collinare, con ingresso su sala, cucina abitabile con camino, quattro camere da letto, servizi e portico esterno. Cantina e ricovero attrezzi esterno. Terreno circostante l'intera casa. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 263,15 kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO** € 300.000



RIF. 6 / 1

PONTE MEIER

Appartamento duplex ristrutturato composto da: ingresso su salone, cucina abitabile, camera, due bagni, scala che porta al piano superiore mansardato dove troviamo: zona living, quattro camere e doppi servizi, terrazzino e balconi. Box auto e cantina. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** In fase di realizzo      **PREZZO** € 290.000



RIF. 22 / 5

PONTE MEIER

Casa ristrutturata su due piani e libera sui quattro lati, composta da ingresso su disimpegno, ampia cucina abitabile, salone, tre camere da letto, doppi servizi, mansarda ad ambiente unico. Ampia cantina, giardino privato e due garage nell'interno cortile. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** In fase di realizzo      **PREZZO** € 255.000



RIF. 34 / 1

GALIMBERTI

Appartamento parzialmente ristrutturato ad un piano alto con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucinino con tinello, studio/terza camera da letto, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e balconi. Posto auto e box auto. Riscaldamento: Centralizzato Cont. Autonoma.

**I.P.E.** In fase di realizzo      **PREZZO** € 105.000



RIF. 25 / 5

SOLERO (AL)

Casa di recente ristrutturazione su due piani e libera sui due lati composta da: soggiorno, cucina con camino, due bagni e due ripostigli, due camere da letto e balcone. Mansarda e cantina. Cortile interno con rustico adiacente. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 86,7744 kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO** € 110.000



RIF. 66 / 1

CENTRO

Lussuoso appartamento ad un secondo piano con ascensore, composto da ingresso, lavanderia, cucina abitabile con balcone, due camere da letto, studio/terza camera, salone doppio con camino e terrazzo coperto e doppi servizi. Cantina e box auto. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 113,63 kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO** € 450.000



RIF. 28 / 5

SAN SALVATORE M.TO (AL)

Villa bifamiliare composta da piano di ricezione con: ingresso su salone, tinello, cucina abitabile, tre camere, tre bagni. Primo piano: disimpegno, camera con bagno e terrazzi. Piano seminterrato: tre camere con servizio e ufficio. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 135,3784 kWh/m<sup>2</sup>      **PREZZO** € 450.000



**RIF. 8 / 6** **SPINETTA MARENGO (AL)**

Splendida villa bifamiliare con due unità abitative. Ciascuna con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, servizio e lavanderia. Giardino, cortile, ricovero attrezzi e box auto doppio. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 180,12kWh/m<sup>2</sup> **PREZZO** € 295.000



**RIF. 9 / 4** **QUARGNENTO (AL)**

Casa indipendente sui quattro lati con un ampio terreno circostante. L'immobile è composta da: ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere, bagno e locale di sgombero; piano superiore con altre cinque camere potenziali e secondo bagno. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 182,44kWh/m<sup>2</sup> **PREZZO** € 65.000



**RIF. 12 / 6** **VALLE SAN BARTOLOMEO (AL)**

Villa libera sui tre lati con: ampio ingresso su soggiorno con cucina in muratura ad ambiente unico, disimpegno, camera di generose dimensioni, doppi servizi, mansarda ad ambiente unico (divisibile). Giardino, portico e box auto. Riscaldamento: Autonomo.

**I.P.E.** 172,33kWh/m<sup>2</sup> **PREZZO** € 230.000



**RIF. 15 / 5** **PIETRA MARAZZI**

Casa bifamiliare indipendente sui quattro lati, composta da due unità abitative non comunicanti. Grosso cortile, splendido giardino con gazebo, laghetto artificiale e doppio posto auto. Riscaldamento: Autonomo a pavimento.

**I.P.E.** 253,61kWh/m<sup>2</sup> **PREZZO** € 320.000



**RIF. 90 / 1** **GALIMBERTI**

Alloggio ad un terzo piano con ascensore, con atrio ad ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, lavanderia/secondo bagno, studiolo, ampia balconata. Cantina e garage. Riscaldamento: Centralizzato Cont. Autonomia.

**I.P.E.** 172,68kWh/m<sup>2</sup> **PREZZO** € 140.000



**RIF. 108 / 1** **GALIMBERTI**

Alloggio di ampia metratura ad un quarto ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizio, ripostiglio e balconi. Cantina e garage. Riscaldamento: Centralizzato.

**I.P.E.** 277,51kWh/m<sup>2</sup> **PREZZO** € 108.000



**RIF. 116 / 1** **PIAZZA GARIBALDI**

Quadrilocale ristrutturato e arredato con gusto da composto: ingresso, ampio soggiorno, camera singola/studio, cucinino, camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio e due balconi. Cantina e posto auto. Riscaldamento: Centralizzato Cont. Autonomia.

**I.P.E.** 140,34kWh/m<sup>2</sup> **PREZZO** € 92.000



**RIF. 164 / 1** **PIAZZA MATTEOTTI**

Appartamento ristrutturato ad un ultimo piano composto da: ingresso su salone, balcone, cucina con sbarco su terrazzo privato, bagno padronale, due camere da letto di cui una con possibilità di lavanderia / secondo bagno privato in camera. Riscaldamento: Centralizzato.

**I.P.E.** 235,46 kWh/m<sup>2</sup> **PREZZO** € 148.000



# I NOSTRI SERVIZI

*Dove incontriamo  
i tuoi sogni e li  
trasformiamo in  
realtà*

- *Intermediazione immobiliare*
- *Valutazioni e perizie*
- *Visure catastali*
- *Visure ipotecarie e protesti*
- *Mediazione vendita e gestione interi complessi immobiliari*
- *Amministrazione condomini e proprietà private*
- *Consulenza immobiliare*
- *Stesura preliminare vendita immobile con assistenza fino a rogito avvenuto*
- *Stesura e registrazione contratti*

